

**Projekt**

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXI/.../2025  
RADY MIEJSKIEJ RUCIANE-NIDA**

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Ruciane-Nida  
na rzecz jego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska Ruciane-Nida uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku nr 21 w Wojnowie, gm. Ruciane-Nida wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem 3114/62278 części w gruncie oznaczonym nr geodezyjnym 121/3 o powierzchni 2827 m<sup>2</sup> i częściach wspólnych budynku, stanowiącego własność Gminy Ruciane-Nida.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ruciane-Nida.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Agnieszka Kręciewska**

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Ruciane - Nida na rzecz jego najemcy**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 1, złożył wniosek o wykup lokalu mieszkalnego położonego w budynku nr 21 w Wojnowie.

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1, o pow. użytkowej 31,14 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku nr 21 w Wojnowie wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie ozn. nr geod. 121/3, o pow. 2827 m<sup>2</sup> i częściach wspólnych budynku, stanowiącego własność Gminy Ruciane - Nida.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.