

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUCIANE-NIDA**

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), **Rada Miejska Ruciane-Nida uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ruciane-Nida, położonej w obrębie Krzyże, oznaczonej nr 124/3 o pow. 300 m², z przeznaczeniem pod infrastrukturę telekomunikacyjną na czas określony powyżej 3 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ruciane-Nida.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Agnieszka Kręciewska

UZASADNIENIE

Obowiązująca umowa dzierżawy nr IGK.6845.31.2015 z dnia 22.09.2025 r. dotycząca dzierżawy części działki oznaczonej nr 124/3 o pow. 300 m², obr. Krzyże, z przeznaczeniem pod infrastrukturę telekomunikacyjną, tj. pod wybudowaną wieżę ze stacją bazową telefonii komórkowej oraz drogę dojazdową, wygasa z dniem 21.09.2025 r.

Dotychczasowy dzierżawca, tj. Spółka Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, w dniu 12.08.2025 r. zwrócił się do Urzędu Miasta i Gminy z wnioskiem o przedłużenie wyżej wspomnianej umowy na okres kolejnych 10 lat.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą zapewni nieprzerwaną dostawę usług telekomunikacyjnych dla lokalnej społeczności oraz będzie stanowić będzie źródło dochodu dla Gminy.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.