

Projekt

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/.../2025
RADY MIEJSKIEJ RUCIANE-NIDA**

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Ruciane-Nida
na rzecz jego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska Ruciane-Nida uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku nr 11 w Ukcie, gm. Ruciane-Nida wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem 6363/25275 części w gruncie oznaczonym nr geodezyjnym 327/6 o powierzchni 290 m² i częściach wspólnych budynku, stanowiącego własność Gminy Ruciane-Nida.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ruciane-Nida.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Agnieszka Kręciewska

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Ruciane - Nida na rzecz jego najemcy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 1, złożył wniosek o wykup lokalu mieszkalnego położonego w budynku nr 11 w Ukcie.

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1, o pow. użytkowej 46,85 m² usytuowanego w budynku nr 11 w Ukcie wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem wielkości 6363/25275 części w gruncie ozn. nr geod. 327/6, o pow. 290 m² i częściach wspólnych budynku, stanowiącego własność Gminy Ruciane - Nida.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.