

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/.../2025
RADY MIEJSKIEJ RUCIANE-NIDA**

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Ruciane-Nida**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1 art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska Ruciane-Nida uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 164 m², ozn. nr geodezyjnym 226/61 położonej przy ul. Akacjowej w Rucianem-Nidzie, gm. Ruciane-Nida, stanowiącej własność Gminy Ruciane-Nida, dla której w Sądzie Rejonowym w Piszczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr OL1P/00012965/3.

2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich oznaczonych nr geod. 226/35, 226/62, 226/56 3123/1, położonych w obr. geod. Ruciane-Nida, gm. Ruciane-Nida.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ruciane-Nida.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Agnieszka Kręciewska

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ruciane-Nida.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Działka niezabudowana oznaczona nr geod. 226/61 położona przy ul. Akacyjowej w obrębie Ruciane-Nida, gm. Ruciane-Nida została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich oznaczonych nr geod. 226/35, 226/62, 226/56 3123/1, położonych w obr. geod. Ruciane-Nida, gm. Ruciane-Nida.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Piszcu opisana jako RVI o pow. 164 m².

W wyniku realizacji uchwały Gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.