

Projekt

z dnia 20 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XV/.../2025
RADY MIEJSKIEJ RUCIANE-NIDA**

z dnia 27 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Ruciane-Nida,
na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), **Rada Miejska Ruciane-Nida uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Ruciane-Nida, położonych w obrębie geodezyjnym Karwica, gm. Ruciane-Nida na czas określony powyżej 3 lat:

- a) oznaczonej nr geod. 4/2, o pow. 1,06ha;
- b) oznaczonej nr geod. 4/4, o pow. 0,0479ha;
- c) oznaczonej nr geod. 6/4, o pow. 0,4915ha;
- d) oznaczonej nr geod. 6/5, o pow. 0,0698ha;
- e) oznaczonej nr geod. 6/6, o pow. 0,0565ha;
- f) oznaczonej nr geod. 8/1, o pow. 0,0616ha;
- g) część działki oznaczonej nr geod. 5, o pow. 0,0100ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ruciane-Nida.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Agnieszka Kręciewska

Uzasadnienie

Do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ruciane-Nida, na okres powyżej 3 lat.

Nieruchomości opisane w § 1. niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Ruciane-Nida. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) uchwała Rady Miejskiej jest wymagana do czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dot. m.in. wydzierżawienia nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Wydzierżawienie nieruchomości na czas powyżej 3 lat pozwoli potencjalnemu dzierżawcy wyłonionemu w trakcie procedury przetargowej na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.

Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia procedury przetargowej.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



Sporządziła:
M. Kosiorek

Uzasadnienie

Do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ruciane-Nida, na okres powyżej 3 lat.

Nieruchomości opisane w § 1. niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Ruciane-Nida. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) uchwała Rady Miejskiej jest wymagana do czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dot. m.in. wydzierżawienia nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Wydzierżawienie nieruchomości na czas powyżej 3 lat pozwoli potencjalnemu dzierżawcy wyłonionemu w trakcie procedury przetargowej na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.

Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia procedury przetargowej.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



Sporządziła:
M. Kosiorek