

Projekt

z dnia 3 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIII/.../2024
RADY MIEJSKIEJ RUCIANE-NIDA**

z dnia 16 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Ruciane-Nida
na rzecz jego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska Ruciane-Nida uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku nr 20 w miejscowości Popielno, ob. Wierzba, gm. Ruciane-Nida wraz z udziałem wielkości 6323/296710 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr geodezyjnym 55 o powierzchni 1,2166 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Piszczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr OL1P/00043539/4, stanowiącego własność Gminy Ruciane-Nida.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ruciane-Nida.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Agnieszka Kręciewska

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Ruciane -Nida na rzecz jego najemcy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Najemcy lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku nr 20 w Popielnie złożyli wniosek o wykup lokalu mieszkalnego.

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 5, o pow. użytkowej 38,85 m² usytuowanego w budynku nr 20 w Popielnie wraz pomieszczeniami przynależnymi (pomieszczenie gospodarcze, piwnica) oraz z udziałem wielkości 6323/296710 części w gruncie, ozn. nr geod. 55, o pow. 1,2166 ha i częściach wspólnych budynku, stanowiącego własność Gminy Ruciane -Nida.

Sporządziła:
M. Kosiorek