

Projekt

z dnia 3 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIII/.../2024
RADY MIEJSKIEJ RUCIANE-NIDA**

z dnia 16 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Ruciane-Nida
na rzecz jego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska Ruciane-Nida uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 48 usytuowanego w budynku nr 4 przy ul. Kwiatowej w Rucianem-Nidzie wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem wielkości 3978/258190 części w gruncie, ozn. nr geod. 229/8, o pow. 650 m² i częściach wspólnych budynku, stanowiącego własność Gminy Ruciane-Nida.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ruciane-Nida.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Agnieszka Kręciewska

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu
mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Ruciane -Nida na rzecz jego najemcy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 48, złożył wniosek o wykup lokalu mieszkalnego położonego w budynku nr 4 przy ul. Kwiatowej w Rucianem-Nidzie.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 48, o pow. użytkowej 36,78 m² usytuowanego w budynku nr 4 przy ul. Kwiatowej w Rucianem-Nidzie, gm. Ruciane-Nida wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem wielkości 3978/258190 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr geodezyjnym 229/8 o powierzchni 0,0650 ha dla której Sąd Rejonowy w Pieszku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00012012/8, stanowiącego własność Gminy Ruciane -Nida nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

Sporządziła:
M. Kosiorek