

Projekt

z dnia 18 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IX/.../2024
RADY MIEJSKIEJ RUCIANE-NIDA**

z dnia 30 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ruciane-Nida.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1 art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska Ruciane-Nida uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 385 m², ozn. nr geodezyjnym 381/8 położonej w obr. geod. Ruciane-Nida, stanowiącej własność Gminy Ruciane-Nida, dla której w Sądzie Rejonowym w Piszczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr OL1P/00012411/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ruciane-Nida.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Agnieszka Kręciewska

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ruciane-Nida.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Działka niezabudowana oznaczona nr geod. 381/8 położona w obrębie Ruciane-Nida, gm. Ruciane-Nida została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego opisana jako 43C – tereny związane z energetyką ciepłą adaptowane.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta umową dzierżawy nr IGK.6845.11.2024 z dnia 20.05.2024r. zawartą na czas oznaczony (do dnia 19.05.2027r.). Dla przedmiotowej umowy mają zastosowanie przepisy KC art.678 § 1 cyt. „W razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania najmu nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy” oraz art.694 cyt. „Do dzierżawy stosuje się odpowiednio przepisy o najmie z zachowaniem przepisów poniższych”.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży.



Sporządziła: M. Kosiorek