

**Projekt**

z dnia 24 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR IV/.../2024  
RADY MIEJSKIEJ RUCIANE-NIDA**

z dnia 24 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części  
miejscowości Karwica-Kompleks VII**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska Ruciane-Nida uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Karwica – Kompleks VII

**§ 2.** Przystępuje się do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: ·Obszar I, którego granicę przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, ·Obszar II, którego granicę przedstawia załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały, ·Obszar III, którego granicę przedstawia załącznik graficzny nr 3 do niniejszej uchwały,

**§ 3.** Dopuszcza się opracowanie planu miejscowego dla trzech obszarów jednocześnie lub każdego osobno, stosownie do możliwości finansowych Miasta i Gminy Ruciane-Nida.

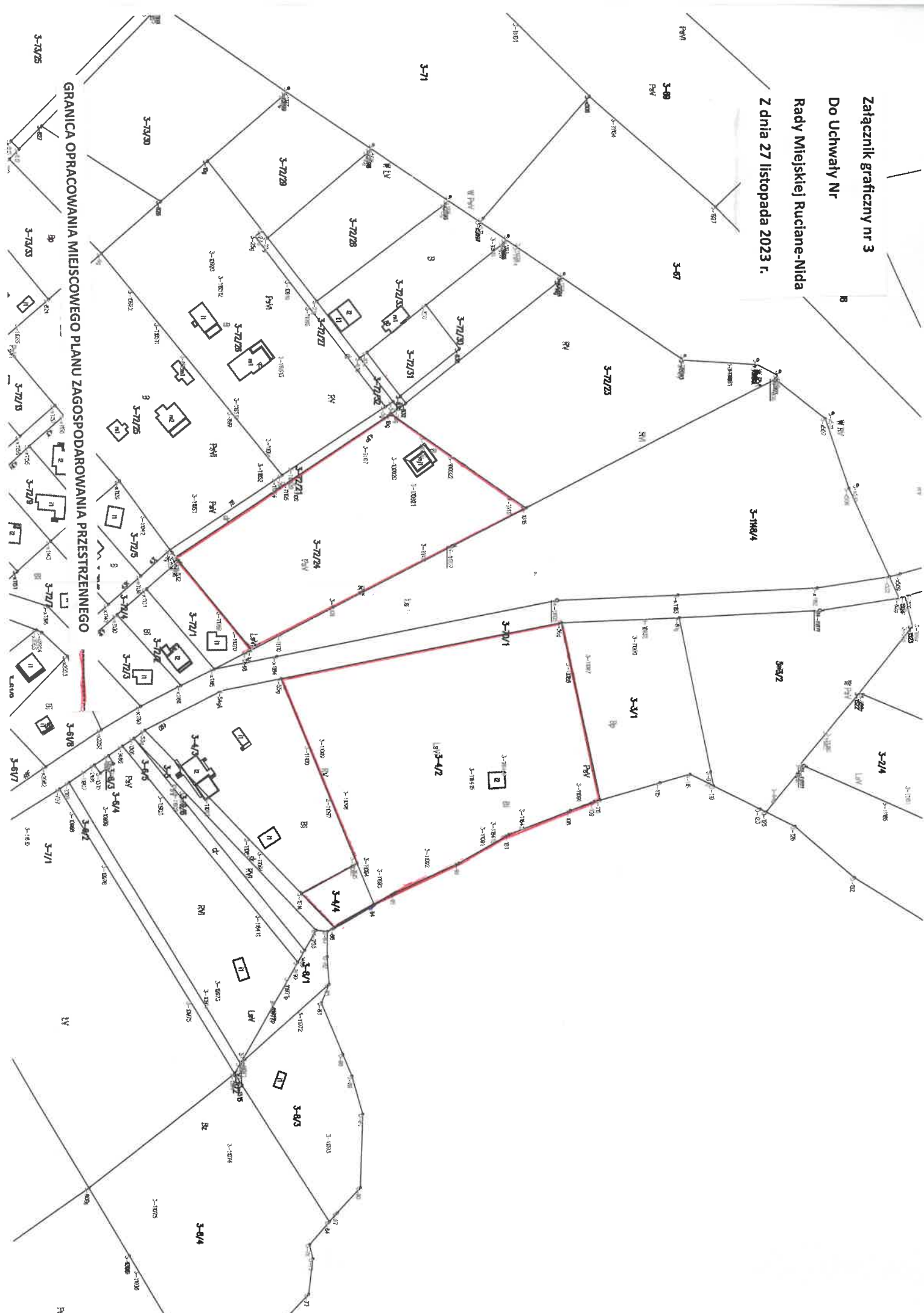
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ruciane-Nida.

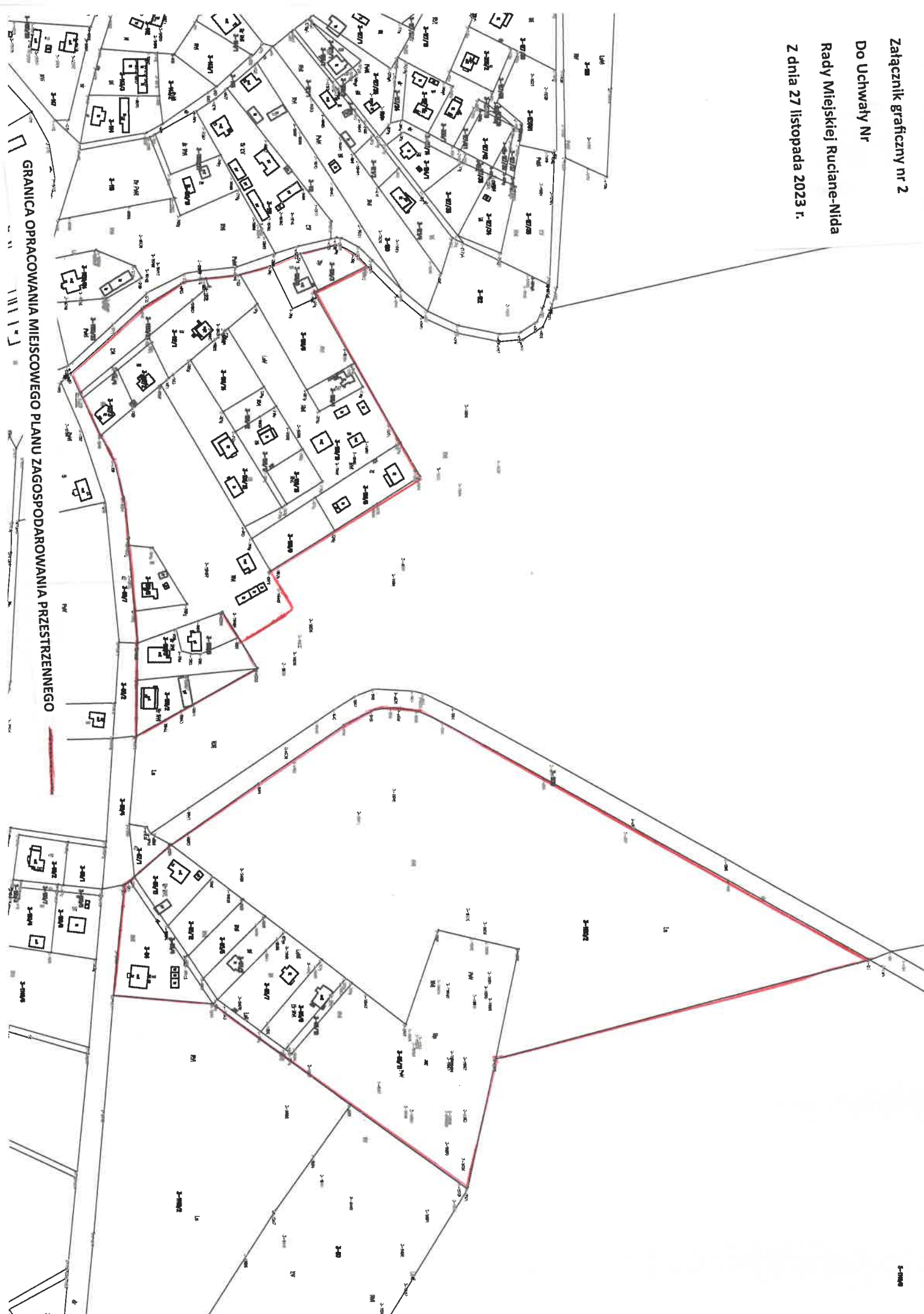
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

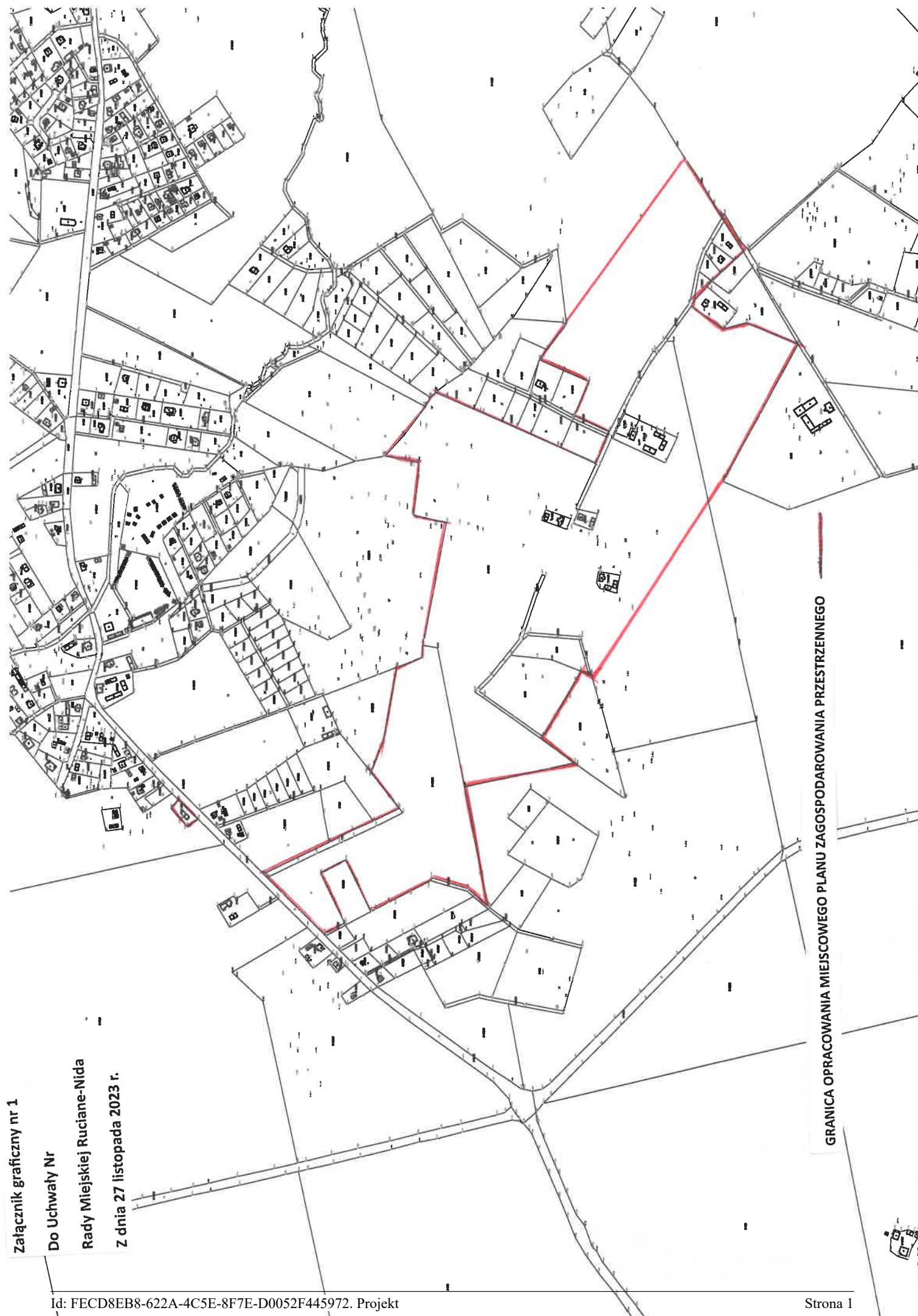
Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Agnieszka Kręciewska**

Załącznik graficzny nr 3  
Do Uchwały Nr  
Rady Miejskiej Ruciane-Nida  
Z dnia 27 listopada 2023 r.







Załącznik graficzny nr 1

Do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Ruciane-Nida

z dnia 27 listopada 2023 r.

GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## UZASADNIENIE

### **do Uchwały Nr IV/.../2024 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 24.06.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Karwica – Kompleks VII**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. ) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice opracowania miejscowego planu obejmują swoim zasięgiem trzy obszary zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Karwica, które określono zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały. Powierzchnia wszystkich obszarów objętych planem miejscowym wynosi ok. 46 ha.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu podyktowane jest potrzebą stworzenia racjonalnych warunków rozwojowych dla bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych właścicieli nieruchomości, takich jak rozwój obiektów turystyczno-wypoczynkowych oraz zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie opracowanie miejscowego planu służyć ma ustaleniu przeznaczenia i sposobu zagospodarowania adekwatnego do potrzeb rozwojowych Miasta i Gminy Ruciane-Nida.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Ruciane-Nida – miejscowości Karwica – Kompleks VII.